

# 04/03/2022 - VINCI Immobilier, la Métropole Européenne de Lille, la Ville de Lille et Crédit Mutuel Nord Europe inaugurent le campus WENOV à Lille, au cœur d'EuraTechnologies (59)



*Damien Castelain, Président de de la Métropole Européenne de Lille, Stanislas Dendievel, Adjoint au Maire de Lille en charge de l'Urbanisme, du Paysage, de la Nature et de la Politique foncière et immobilière, Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier et Denis Vanderschelden, Directeur général adjoint de Crédit Mutuel Nord Europe ont inauguré le vendredi 4 mars, le projet WENOV à Lille, en présence de Philippe*

*Depoux, Président de La Française Real Estate Managers, Nicolas Brien, Président du Directoire d'EuraTechnologies, Eric Lapierre et Laurence Picano, Directeurs généraux de Student Factory, et le cabinet d'architecture Lalou+Lebec.*

Développé par VINCI Immobilier pour le compte de Crédit Mutuel Nord Europe (par l'intermédiaire de ses filiales la SFINE et la FRANCAISE ), WENOV – laboratoire urbain et sociétal – accueille sur une surface de plus de 23 000 m<sup>2</sup> des espaces de coworking sous l'enseigne Hiptown, des bureaux et incubateurs de startups pilotés par EuraTechnologies, de l'enseignement supérieur avec l'Université Catholique de Lille, une résidence étudiants Student Factory de 206 logements ainsi qu'une offre de restauration et de nombreux espaces publics.

Imaginé par le cabinet d'architecture Lalou+Lebec, le campus WENOV propose une signature architecturale forte dans le paysage urbain et offre un cadre lumineux et accueillant. Avec une structure ouverte et hyperconnectée, le bâtiment est constitué d'une série de plateaux superposés et reliés entre eux par des passages extérieurs couverts, des jardins, des passerelles, des coursives en étages et par le « deck », une vaste terrasse de 1 500 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

La démarche environnementale de VINCI Immobilier est au cœur du projet WENOV. Le programme a obtenu la certification BREEAM "Very Good" et la labellisation NF Habitat. 6 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts et de pleine terre ont été créés pour favoriser la biodiversité. Les modes de déplacements doux sont également privilégiés grâce à la création d'un quartier piéton.

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier sous l'égide du Ministère de la Culture, l'artiste Phil Macquet a imaginé une œuvre interactive, installée dans l'un des halls d'entrée, valorisant différents inventeurs célèbres. Grâce à un smartphone et un QR code, le spectateur y découvre des animations virtuelles.

Développé par VINCI Immobilier, en partenariat avec la Métropole Européenne de Lille (MEL) et la Ville de Lille, le projet WENOV apporte une nouvelle dimension à EuraTechnologies, premier incubateur-accélérateur de France et écosystème tech dédié à l'entrepreneuriat et à l'innovation, qui représente aujourd'hui 5 500 emplois et plus de 300 entreprises.

*« Avec WENOV, VINCI Immobilier est fier de proposer – en partenariat étroit avec la MEL et EuraTechnologies – un projet pleinement ouvert et connecté à la vie des Rives de la Haute Deûle, un écoquartier en plein essor. WENOV s'impose également en modèle urbain durable en s'inscrivant dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier qui cible le recyclage urbain et vise le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030 »* affirme Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier.

*« Banque mutualiste de proximité, Crédit Mutuel Nord Europe a à cœur d'accompagner l'innovation, source de développement économique pour ses territoires. Pour cela, Crédit Mutuel Nord Europe investit dans des projets ambitieux et structurants en prise avec les enjeux sociétaux et environnementaux contemporains. Le campus d'excellence WENOV en est un parfait exemple, parce qu'il est à la fois un lieu de partage de la connaissance et un formidable écrin pour l'émergence des initiatives qui construiront le monde de demain »* **souligne Denis Vanderschelden, Directeur général de Crédit Mutuel Nord Europe.**

**Nicolas Brien, Président du Directoire à EuraTechnologies ajoute** *« WENOV, c'est l'endroit où il faut se former pour une carrière dans le numérique. Ce campus est destiné à 2 000 étudiant-e-s, mais aussi à tous celles et toutes ceux qui veulent changer de vie et envisagent une reconversion avec un métier digital, dans la cybersécurité, le e-commerce ou le marketing. Le projet WENOV va transformer cette partie de la ville et offrir des opportunités d'emplois à des centaines de jeunes. 90% de nos startups embauchent en CDI, c'est une belle opportunité pour les jeunes et les moins jeunes ».*

*« Lille est une ville qui a toujours porté haut ses ambitions en matière d'innovation, dans tous les domaines. Aujourd'hui, avec WENOV, Lille se dote d'un campus à la pointe qui continue d'écrire l'histoire de l'écosystème déjà fertile d'EuraTechnologies. Ce campus novateur, à proximité immédiate de l'EcoQuartier des Rives de la Haute Deûle, sera un lieu des possibles pour les jeunes, un accélérateur de talents et un des fers de lance de la métamorphose de notre ville et de ce quartier dont nous sommes si fiers ! », déclare Martine Aubry, Maire de Lille.*

*« Avec WENOV, EuraTechnologies aboutit son modèle et passe le cap symbolique des 100 000 m<sup>2</sup> dédiés à l'innovation, à la recherche, à la formation et au rayonnement de la culture numérique pour tous. Ce projet inédit renforce la place d'EuraTechnologies en tant que premier incubateur et accélérateur français. Mêlant lieux de vie, logements et espaces dédiés au numérique, le campus participe ainsi à produire une nouvelle dynamique économique et urbaine. Par cette ambition, c'est tout le territoire de la Métropole Européenne de Lille qui se positionne en capitale européenne de la Tech », conclut Damien Castelain, Président de la Métropole Européenne de Lille.*

\*\*\*\*

## **Fiche technique du programme :**

-Promoteur : VINCI Immobilier

-Investisseur campus (bureaux) : Crédit Mutuel Nord Europe par l'intermédiaire de sa filiale

La Française et sa société Foncière & Immobilière Nord-Europe

-Commercialisation : VINCI Immobilier et BNP Paribas

-Architecte : Lalou+Lebec

-Opération mixte d'une surface totale de 23 000 m<sup>2</sup> comprenant :

- un campus de 16 000 m<sup>2</sup> comprenant des écoles (FGES, ISTC, ASTON), un espace de coworking animé par Hiptown, des espaces réservés aux startups d'EuraTechnologies
- une résidence étudiants Student Factory de 206 logements
- Un restaurant bistronomique et un espace de restauration rapide
- 311 places de stationnement et un parc à vélos

-Certifications et labellisations obtenues : BREEAM « Very Good », NF Habitat

-Livraison de la résidence Student Factory : janvier 2021

-Livraison du campus : mars 2021

## **A Propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier assure l'exploitation et la gestion de résidences seniors et

étudiants ainsi que de résidences de « coliving ».

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

### **Contact presse :**

Caroline MAUREY

Responsable communication

Tel : 06 69 95 06 88

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

### **A propos de Crédit Mutuel Nord Europe**

Crédit Mutuel Nord Europe est une banque mutualiste de proximité qui s'appuie sur l'expertise de ses 2 100 collaborateurs pour accompagner près d'un million de clients et sociétaires à chaque étape de leur vie. La Fédération Crédit Mutuel Nord Europe compte 250 points de vente sur sept départements au nord de la France (Aisne, Ardennes, Marne, Nord, Oise, Pas-de-Calais, Somme). Elle fait partie de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, alliance de 14 fédérations du Crédit Mutuel qui font le pari de la responsabilité, de la proximité et de la solidarité et démontrent leur capacité à construire collectivement un bien commun.

### **Contact presse :**

Guillaume LAROBÉ

Tel : +33 (0)3 28 02 58 46

[guillaume.larobe@creditmutuel.fr](mailto:guillaume.larobe@creditmutuel.fr)

### **A propos de la Société Foncière et Immobilière Nord-Europe.**

Créée par Crédit Mutuel Nord Europe et gérée par sa filiale de gestion

d'actifs La Française, la Société Foncière et Immobilière Nord-Europe investit dans des projets immobiliers de la région Hauts-de-France. Elle a pour vocation d'accompagner le développement du territoire et prend pour cela des positions dans des actifs tertiaires emblématiques ainsi que dans des projets résidentiels de grande qualité.

## **A propos d'EuraTechnologies**

EuraTechnologies est le plus grand incubateur de startups en Europe, distribué sur 150 000 m<sup>2</sup> dans les Hauts-de-

France. EuraTechnologies accompagne le développement des entreprises et entrepreneur-es du numérique grâce à une méthodologie et un savoir-faire unique, de l'idée au projet, jusqu'au déploiement à l'international. Modèle de réhabilitation de friches industrielles à destination de lieux d'innovation autour du numérique, EuraTechnologies a servi d'exemple sur le continent à d'autres lieux emblématiques tels que Station F à Paris ou encore Factory Berlin en Allemagne. Précurseur de la French Tech, EuraTechnologies est aussi appelé Coeur de la French Tech et a reçu le label French Tech en avril 2019. EuraTechnologies abrite les locaux de +300 entreprises, +5500 salariés. Les startups d'EuraTechnologies ont levé plus de 500 millions d'euros de fonds depuis 2009 dont près de 100 millions d'euros en 2021 (Seed Money & Série A). En 2021, 225 startups sont sorties des programmes d'EuraTechnologies (pré-incubation, incubation et accélération) contre 100 en 2017. EuraTechnologies accueille +500 événements chaque année. EuraTechnologies est le seul incubateur en Europe à bénéficier d'un partenariat exclusif avec Stanford University. Le taux de sélection des entreprises est drastique, avec un taux de survie de l'ordre de 85% à moins de cinq ans.

Fort de son expérience de 12 ans en accompagnement des entreprises technologiques, EuraTechnologies a développé des modules spécialisés : E-Commerce, EdTech, Retail, PropTech, DeepTech, Médias, FinTech, AssurTech, LegalTech, Cybersécurité, AgTech – GreenTech, Robotique et

Industrie 4.0 et SpaceTech. EuraTechnologies dispose de quatre campus : le siège historique, inauguré à Lille, le 26 mars 2009, Blanchemaille, dans les anciens locaux de La Redoute à Roubaix, Willems en zone péri-rurale et Saint-Quentin (Aisne).

EuraTechnologies est soutenu par ses trois actionnaires historiques – la Métropole Européenne de Lille, la Région Hauts-de-France et la Ville de Lille – rejoints par le Crédit Agricole Nord de France, le Crédit Mutuel Nord Europe de France et la Caisse d'Épargne Hauts de France depuis.

## **Contacts presse Ville de Lille**

Stéphane CARRARA

Service presse de la Ville de Lille

03 20 49 51 58 / 06 22 00 47 20

[presse@mairiae-lille.fr](mailto:presse@mairiae-lille.fr)

## **A propos de la Métropole Européenne de Lille (MEL)**

Au service des 95 communes qui la composent, la Métropole Européenne de Lille agit au quotidien pour 1,2 million d'habitants. Elle est compétente dans les domaines essentiels suivants : transport, logement, économie, énergie, espace public et voirie, aménagement et urbanisme, politique de la ville, eau, assainissement, déchets ménagers, accessibilité handicap, nature et cadre de vie, culture, sport, tourisme, crématoriums. Le Conseil de la Métropole, présidé par Damien Castelain depuis sa réélection du 9 juillet 2020, est composé de 188 membres élus pour 6 ans.

## **Contacts presse :**

Clémence TESSON

Attachée de presse

[ctesson@lillemetropole.fr](mailto:ctesson@lillemetropole.fr)



+33	(0)3	20	21	22	76
+33	(0)6	30	46	23	35

Agathe LAVALÉE

Attachée de presse

[alavalee@lillemetropole.fr](mailto:alavalee@lillemetropole.fr)

+33	(0)3	20	21	23	50
+33	(0)6	30	46	40	17